

Nr. 2203/28.09.2021

PROPUNERE DE ANGAJARE A UNEI CHELTUIELI IN LIMITA CREDITELOR BUGETARE

Scopul : Servicii de constatare a disfunctionalitatilor instalatiilor de incalzire , cu remedierea defectiunilor si punerea in functiune a centralei termice de la Colegiul Tehnic Feroviar Mihai I , conform contract nr J-AC 90 S din 28.09.2021

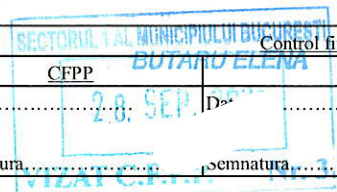
Beneficiar: S.C FUTURE LINE INSTAL SRL

Calculul disponibilului de credite bugetare

- lei -

Subdiviziunea clasificatiei bugetului aprobat cap 65.02.50 art. 20.30.30	Credite bugetare aprobate (ct.806 00 00)	Credite bugetare angajate (ct. 806 60 00)	Disponibil de credite ce mai poate fi angajat	Suma angajata			Disponibil de credite ramas de angajat	
				valuta		curs valutar		lei
				felul	suma			
0	1	2	3=col.1-2	4	5	6	7	9=col. 3-7
	28.379.000,00		28.379.000,00		26.500	57390	26.180,00	26.504.193,00

Compartiment de specialitate DIRECTIA INVESTITII Galben Semna	Compartimentul buget exec. bugetara Data..... <u>28.09.2021</u> Olga BALASESCU Semnatura.....	Control financiar preventiv	
		CFPP	CFPD
		Data..... <u>28. SEP. 2021</u>	Data.....
		Viza	semnatura.....



PRIMAR
Clotilde Marie Brigitte ARMAND



nr 90

Data emiterii..... 28.09.2021
 Compartimentul de specialitate
 Nr. 2203.....

ANGAJAMENT BUGETAR INDIVIDUAL/GLOBAL

Scopul: Servicii de constatare a disfunctionalitatilor instalatiilor de incalzire , cu remedierea defectiunilor si punerea in functiune a centralei termice de la Colegiul Tehnic Feroviar Mihai I , conform contract nr J-AC 90 S din 28.09.2021

Beneficiar: S.C FUTURE LINE INSTAL SRL

- lei -

<u>Inregistrarea bugetara</u>			<u>Suma</u>
cap.	65.02.50	art. 20.02	26.180,00
Suma totala			
Tipul angajamentului : individual (global)			
<u>Spatiu rezervat CFPP</u> - Viza - Refuz de viza - Inregistrare individuala			Data : 28 SEP 2021 Semnatura..... Nr.....Data.....
<u>Spatiu rezervat CFPD</u> - Viza - Refuz de viza - Inregistrare individuala			Data : Semnatura..... Nr.....Data.....



**PRIMAR ,
 Clotilde Marie Brigitte ARMAND**



CONTRACT DE PRESTARI SERVICII
Nr. J-AC ..90..... - S/ ..28..07..2021.....

Având la bază ca temei legal:

- Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;

S-a încheiat prezentul contract de servicii între:

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

sediul: Bulevardul Banu Manta, nr.9, Sector 1, București

telefon: +40 (0)21 319 10 13

fax: +40 (0) 21 319 10 27

e-mail: registratura@primarias1.ro

C.I.F.: 4505359

cont: _____, deschis la Trezoreria Sectorului 1,
reprezentată prin Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Ordonator de credite, **Clotilde Marie Brigitte ARMAND, și domnul Marius PETRE – Director Executiv, Direcția Management Economic**, în calitate de ACHIZITOR, pe de-o parte

și

S.C. FUTURE LINE INSTAL S.R.L.

Sediul: Sos.Mihai Bravu, nr.75-83, bl.C17, ap.79, sector 2, București

CUI: 18830

Telefon: 0726 233 330

e-mail: fli@fli.ro

cont: RO10TREZ7025069XXX006360, deschis la Trezoreria Sector 2, București,
reprezentantă prin **Director General Popescu Alexandru**, în calitate de prestator, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract.

1. DEFINIȚII

1.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **Contract - prezentul contract și toate anexele sale;**
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e. **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a

unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile
- g. **act adițional** - document ce modifica termenii și condițiile contractului de presări servicii.
- h. **conflict de interes** - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului.
- i. **garanția de bună execuție** - suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- j. **despăgubire generală** - suma, neprevăzută expres în contractul de servicii, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de prestări servicii de către cealaltă parte.
- k. **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
- l. **ordin administrativ** - orice instrucțiune sau ordin emis în scris de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor.

2. INTERPRETARE

2.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis în context.

2.2. Termenul « zi » ori « zile » sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

2.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Prestatorul se obligă să asigure, în conformitate cu clauzele contractuale și cu prevederile caietului de sarcini, servicii de constatare a disfuncționalităților instalațiilor de încălzire, cu remedierea defectiunilor și punerea în funcțiune a centralei termice de la Colegiul Tehnic Feroviar "Mihai I", situat în strada Butuceni nr. 10, Sector 1, București, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin contract.

3.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului serviciile prestate corespunzător de către acesta, în conformitate cu clauzele contractului.

4. PREȚUL CONTRACTULUI.

4.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **22.000,00 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA (19%) în valoare de 4.180,00 lei, rezultând o valoare de **26.180,00 lei cu TVA**.

4.2. Prețul este ferm și nu poate fi ajustat pe toată perioada de derulare a contractului.

5. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

5.1. Documentele contractului sunt:

- (1) Caietul de sarcini;
- (2) Detaliul achiziției directe din SEAP;
- (3) Acte adiționale, dacă este cazul.

6. DURATA CONTRACTULUI. TERMENE DE PREDARE

6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de ambele părți, și este valabil 20 de zile, din care 5 zile pentru predarea raportului de constatare și 15 zile pentru remedierea defecțiunilor și punerea în funcțiune a centralei termice.

7. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

- 7.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini.
- 7.2. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism și promptitudine convenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta sa.
- 7.3. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materiale, echipamentele și orice alte asemenea necesare pentru executarea contractului.
- 7.4. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în perioada convenită. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
- 7.5. Prestatorul va avea următoarele obligații:
 - Participarea cu reprezentantul CNCIR la punerea în funcțiune a echipamentelor de încălzire;
 - Certificarea conformității echipamentelor și a lucrărilor de montaj, cu specificațiile cuprinse în documentațiile tehnice;
 - Verificarea îndeplinirii condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenele de valabilitate;
 - Verifică existența unui sistem propriu de asigurare a calității;
 - Urmărește realizarea lucrărilor de remediere a instalațiilor în conformitate cu prevederile contractului;
 - Participă la efectuarea verificărilor prevăzute în reglementările tehnice și semnarea documentelor întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese verbale de recepție calitativă a lucrărilor etc.;
 - Verifică respectarea tehnologiilor de execuție, în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică, în contract și în normele tehnice în vigoare;
 - Interzice utilizarea de lucrători neautorizați pentru lucrările la care reglementările tehnice au prevederi în acest sens;
 - Interzice utilizarea de materiale, semifabricate și prefabricate necorespunzătoare sau fără certificate de conformitate sau fără agrement tehnic (pentru materialele netradiționale);
 - Informează prompt beneficiarul despre erorile, omisiunile sau viciile descoperite de el în perioada efectuării lucrărilor;
 - Asigură imagini foto cu starea inițială, atât pe parcursul execuției lucrărilor, cât și la finalizarea lucrărilor;
 - Transmite investitorului sesizările proprii privind neconformitățile ivite pe parcursul execuției, dacă este cazul;

8. OBLIGATIILE ACHIZITORULUI

8.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului, în condițiile prevăzute în contract.

9. MODALITATI DE PLATA

9.1. Achizitorul va achita contravaloarea facturii în cel mult 30 de zile calendaristice de la data primirii acesteia (capitol bugetar 65.02.50, art. 20.02.).

9.2. Plata se va efectua de către autoritatea contractantă în baza următoarelor documente:

- Factură fiscală;
- Proces verbal de punere în funcțiune;
- Proces verbal de recepție prestări servicii, conform contract art.7.

10. PENALITATI

10.1. Oricare dintre părți este pusă de drept în întârziere dacă, din vina sa exclusivă, nu respectă oricare dintre termenele stabilite în contract.

10.2. În cazul în care prestatorul nu respectă, din vina sa exclusivă, termenele asumate prin prezentul contract pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale, achizitorul are dreptul de a aplica penalități în valoare de 0,10% din prețul fără T.V.A. al prestației neîndeplinite pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor asumate.

10.3. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei stabilite, atunci acesta va plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,10% pe zi din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere.

11. CESIUNEA

11.1. Prestatorul poate cesiona obligațiile și/sau drepturile născute din contract numai cu acordul expres al achizitorului; în lipsa acordului, cesiunea nu îi este opozabilă achizitorului, prin urmare nu produce efecte.

11.2. Cesiunea obligațiilor și/sau drepturile născute din contract nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind oricare dintre obligațiile asumate prin contract.

12. FORTA MAJORA

12.1. Forta majora este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil care face imposibilă executarea contractului. Pot fi considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou.

12.2. Forta majora trebuie să fie constatată de o autoritate competentă.

12.3. Partea care invocă forta majora are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

12.4. Forta majora exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

12.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

12.6. Dacă forta majora acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără

ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

13. CAZUL FORTUIT

13.1. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevazut nici impiedicat de catre partea care ar fi trebuit sa raspundă daca evenimentul nu s-ar fi produs.

13.2. Partea afectata de cazul fortuit are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acestuia.

13.3. Daca evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totala si definitiva de executare a oricareia dintre obligatiile contractuale, atunci contractul este desfiintat de plin drept si fara vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

14. IMPREVIZIUNEA

14.1. Partile își vor executa obligatiile asumate prin contract, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasa din cauza schimbării exceptionale a unor imprejurari care nu au putut fi prevazute inainte de semnarea contractului.

14.2. In situatia in care schimbarea exceptionala a împrejurărilor conduce la executarea excesiv de oneroasa a contractului, facand vadit injusta obligarea oricareia dintre parti la indeplinirea obligatiilor sale, partile pot stabili, de comun acord, una din urmatoarele masuri:

- a) adaptarea contractului, pentru a distribui in mod echitabil intre parti pierderile si beneficiile rezultate din schimbarea exceptionala a imprejurarilor;
- b) incetarea contractului.

15. INCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract poate inceta prin oricare din urmatoarele modalitati:

15.1. Executarea contractului;

15.2. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul reziliat de drept, fara judecata si fara punere in intarziere;

15.3. De comun acord intre parti, încetarea contractului producându-se la termenul si in conditiile stabilite de parti, prin act aditional;

15.4. Denuntare unilaterala de catre oricare dintre parti, cu conditia transmiterii unui preaviz cu cel putin 15 zile inaintea datei de la care se doreste incetarea contractului. Denuntarea nu produce efecte in privinta prestatiilor executate sau care se afla in curs de executare;

15.5. Judecatorul-sindic a decis, prin sentinta sau, dupa caz, prin incheiere, intrarea in procedura de faliment a prestatorului. Incetarea contractului se va produce la data emiterii sentintei/incheierii;

15.6. Pe numele prestatorului/persoanelor din conducerea prestatorului/persoanelor autorizate desemnate de prestator pentru indeplinirea contractului a fost emisa o hotarare judecatoreasca definitiva pentru participarea la activitati de criminalitate organizata, pentru coruptie, fraudă si/sau spalare de bani. Încetarea contractului se va produce la data emiterii hotararii judecatoresti definitive.

16. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

16.1. Achizitorul si prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care poate aparea intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

16.2. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele competente.

17. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

17.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

18. COMUNICARI

18.1. Comunicarea între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, se poate realiza în scris sau verbal, în orice modalitate recunoscută prin lege, respectiv, în scris, pe suport de hârtie (curierat, depunere la sediul achizitorului, fax) sau în format electronic (email), sau verbal, cu condiția confirmării primirii comunicării în scris, în termen de cel mult o zi lucrătoare de la primirea comunicării verbale.

19. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

19.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România și normelor de drept comunitar cu aplicare directă în țările membre.

20. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

23.1. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu Regulamentul UE nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

23.2. Fiecare parte, atunci când va divulga celeilalte părți date cu caracter personal privind angajații/reprezentanții săi în scopul executării contractului, se va asigura că va divulga numai informațiile necesare acestui scop.

23.3. Fiecare parte va solicita celeilalte părți numai datele cu caracter personal necesare executării contractului și, în măsura în care există alt scop pentru care solicită datele cu caracter personal, va justifica această solicitare furnizând informațiile impuse de legislația aplicabilă, respectiv de art. 13-14 din Regulamentul UE nr. 679/2016 și/sau de orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

21. CLAUZE FINALE

21.1. Orice modificare a clauzelor și/sau ale documentelor contractului se poate face numai prin semnarea de către ambele părți a unui act adițional la contract.

21.2. Partile declară că au înțeles și acceptă toate clauzele din prezentul contract. Prezentul contract reprezintă voința părților și anulează orice alte înțelegeri anterioare, verbale sau scrise.

21.3. Partile declară că acceptă în mod expres clauzele referitoare la punere în întârziere, reziliere, denunțare unilaterală, impreviziune și că nu le consideră ca fiind clauze neuzuale, în înțelesul art. 1203 Cod Civil. Dacă oricare dintre clauzele prezentului contract este declarată nulă potrivit legii, celelalte clauze contractuale rămân valabile și continuă să producă efecte între părți. Partile vor înlocui clauza declarată nulă cu o clauză valabilă.

Servicii de constatare a disfuncționalităților instalațiilor de încălzire, cu remedierea defecțiunilor și punerea în funcțiune a centralei termice de la Colegiul Tehnic Feroviar "Mihai I", situat în strada Butuceni nr. 10, Sector 1, București

Cod CPV 50720000-8 Servicii de reparare și de întreținere a încălzirii centrale.

2021

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, 28.09.2021, în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

ACHIZIȚOR,
SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Prin
Clotilde Marie Bărbulescu te ARMAND

PRESTATOR,
S.C. FUTURE LINE INSTAL S.R.L.
Director General
Popescu Alexandru

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC
Director Executiv,
Marius PETRE

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE, CONTENCIOS
ADMINISTRATIV
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
Șef Serviciu,
Beatrice Florentina MOȘTEA

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ
Director Executiv,
Dana Rachila GALBEN

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Șef Serviciu,
Raluca DOGOZ



Achizitie directa initiata din catalogul electronic

Cod unic achizitie: DA28836638

Informatii generale

DENUMIRE ACHIZITIE: "COLEGIUL TEHNIC MIHAI I" SERVICII DE
CONSTATARE A DISFUNȚIONALITĂȚII INSTALAȚIILOR DE
ÎNCĂLZIRE

Data publicare: 23.09.2021 13:41

Cod și denumire CPV: 50720000-8 Servicii de reparare și de
întreținere a încălzirii centrale (Rev.2)

Data finalizare: 27.09.2021 11:04

Finantare prin fonduri comunitare: Nu

Data de raspuns a ofertantului: 23.09.2021 15:05

Tip de contract: Servicii

Data de raspuns a autoritatii contractante: 27.09.2021 11:04

Stare: Oferta acceptata

Autoritatea contractanta

Denumire: Sector 1 (Sectorul 1 al municipiului Bucuresti)

Operator economic

Denumire: S.C. FUTURE LINE INSTAL S.R.L.

CUI: 4505359

CUI: 18830

Adresa: Strada: Banul Manta, nr. 9, Sector: -, Judet: Bucuresti,
Localitate: Bucuresti, Cod postal: 011222Adresa: Strada: Mihai Bravu, nr. 75-83, Sector: 2, Judet: Bucuresti,
Localitate: Bucuresti, Cod postal: 021311

Localitatea, Tara: Bucuresti, Romania

Localitatea, Tara: Bucuresti, Romania

Telefon: +40 213191013

Telefon: +40 0212011114/ +40 0726233330

E-mail: achizitiipublice@primarias1.ro

E-mail: fli@fli.ro

Website: www.primariasector1.ro

Website: http://www.fli.ro/

Informatii cumparare directa

Descriere

Colegiul Tehnic Mihai I" situat in str. Butuceni nr 10, sector 1,
Bucuresti. servicii de constatare a disfuncționalităților instalațiilor de
încălzire,

Conditii de livrare

Conform clauzelor contractuale

Conditii de plata

Conform clauzelor contractuale

Repere achizitionate

Cantitate

Valoare achizitie (RON fara TVA)

SERVICII DE CONSTATARE A
DISFUNȚIONALITĂȚII
INSTALAȚIILOR DE
ÎNCĂLZIRE, CU REMEDIERE

Solicitata: 1

Pret estimat: 22.000,00 ✓

Numar de referinta: ADV1239755

Ofertata: 1

Pret de vanzare: 22.000,00

Pret de catalog: 22.000,00 RON/bucata

Valoare estimata: 22.000,00

Cod și denumire CPV: 50720000-8 - Servicii
de reparare și de întreținere a încălzirii
centrale (Rev.2)

Valoare de vanzare: 22.000,00

Descriere: Servicii de constatare a disfuncționalităților instalațiilor de încălzire, cu remedierea defecțiunilor și p unerea în funcțiune a centralei
termice de la Colegiul Tehnic Feroviar "Mihai I", situat în strada Butu ceni nr. 10, Sector 1, București

TOTAL

Valoare de vanzare: 22.000,00 RON